



ПРОЕКТ

Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____

№ _____

г. Волоколамск

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях или на безвозмездной основе на территории Волоколамского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О мерах по обеспечению продовольственной безопасности, стимулированию предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширению возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличению доходов и росту благосостояния граждан», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при

организации нестационарной и мобильной торговли», постановлениями главы Волоколамского городского округа от 19.11.2021 № 789 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Волоколамского городского округа Московской области», от 15.10.2019 № 527 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Предпринимательство» на 2020 - 2024 годы (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях или на безвозмездной основе на территории Волоколамского городского округа (приложение № 1).

2. Создать Комиссию по рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях или на безвозмездной основе на территории Волоколамского городского округа Московской области и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Московской области И.А. Абрамова.

Первый заместитель главы администрации
Волоколамского городского округа

И.А. Абрамов

**Порядок
предоставления муниципальной преференции путем предоставления
сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской
кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для
размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на
льготных условиях или на безвозмездной основе на территории
Волоколамского городского округа**

1. Общие положения

.1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях или на безвозмездной основе (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О мерах по обеспечению продовольственной безопасности, стимулированию предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширению возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличению доходов и росту благосостояния граждан», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», постановлениями главы Волоколамского городского округа от 19.11.2021 № 789 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Волоколамского городского округа Московской области», от 15.10.2019 № 527 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Предпринимательство» на 2020 - 2024 годы (с изменениями и дополнениями), Уставом Волоколамского городского округа Московской области.

1.2. Порядок определяет цели, формы, условия, порядок и контроль предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальная преференция предоставляется без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации Подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы Волоколамского городского округа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением главы Волоколамского городского округа от 15.10.2019 № 527, исключительно в целях поддержки субъектов МСП.

1.4. Основные понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП);

- **муниципальная преференция** – предоставление администрацией Волоколамского городского округа (далее - Администрация), субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях или на безвозмездной основе;

- **схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований (далее – Схема)** – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

- **специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

- **понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель»** используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

- **организации потребительской кооперации** – сельскохозяйственные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

- **крестьянские (фермерские) хозяйства** – крестьянские фермерские хозяйства, созданные и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве»;

- **соискатель муниципальной преференции** – сельскохозяйственный товаропроизводитель, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, подавшие в Администрацию заявления для получения муниципальной преференции.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:

1.5.1. Поддержки субъектов МСП, отвечающих требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», стимулирования предпринимательской активности, расширения возможностей сельскохозяйственных товаропроизводителей для сбыта продукции.

1.5.2. Обеспечения единого порядка размещения НТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП на территории Волоколамского городского округа Московской области;

1.5.3. Необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

1.5.4. Создания условий для обеспечения Волоколамского городского округа Московской области качественными и безопасными товарами;

1.5.5. Обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП на осуществление торговой деятельности в пределах территории Волоколамского городского округа.

2. Условия и порядок предоставления муниципальной преференции

2.1. Муниципальная преференция предоставляется путем выделения места для размещения НТО без проведения аукциона для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.

2.2. Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в Схему размещения НТО на территории Волоколамского городского округа Московской области, утвержденную постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области (далее - Схема), и быть свободным от прав третьих лиц.

2.3. Место для размещения нестационарного торгового объекта, свободное от любых договорных обязательств (за исключением случаев действия договоров на право размещения НТО, в том числе по ранее предоставленным муниципальным преференциям, срок действия которых истекает в ближайшее время) и включенное в Схему, предоставляется на срок действия Схемы, но не более чем на 5 (пять) лет.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) заключается между Администрацией и получателем муниципальной преференции по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Срок действия Договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного получателем муниципальной преференции.

Размер годовой платы за право размещения НТО рассчитывается согласно методике определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Волоколамского городского округа, утвержденной постановлением главы Волоколамского городского округа от 03.11.2021 № 755.

2.4. Получатель муниципальной преференции на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

являться сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией потребительской кооперации;

являться субъектом малого и среднего предпринимательства;

быть зарегистрированным и осуществлять свою деятельность на территории Волоколамского городского округа;

состоять на учете в налоговых органах согласно действующему законодательству;

не иметь задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в государственные внебюджетные фонды;

отсутствие в отношении сельскохозяйственного товаропроизводителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной

деятельности;

деятельность сельскохозяйственного товаропроизводителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

размер среднемесячной заработной платы работников получателя муниципальной преференции составляет не менее величины минимальной заработной платы, установленной Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области, заключенным между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организации профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области в текущем году.

2.5. Для получения муниципальной преференции соискатель муниципальной преференции подает заявление на получение муниципальной преференции (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5.1. К заявлению юридические лица прилагают:

опись документов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за два месяца до дня подачи заявления;

копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью (устав, учредительный договор, приказ о создании юридического лица);

копию свидетельства о постановке на учет юридического лица (его обособленного подразделения) в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или заверенной копии такого документа;

справку налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5.2. К заявлению индивидуальные предприниматели прилагают:

опись документов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

копию паспорта гражданина Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения;

справку налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Муниципальная преференция предоставляется сельскохозяйственному товаропроизводителю при условии представления документов, предусмотренных п. 2.5. настоящего Порядка, оформленных с соблюдением требований, предъявляемых настоящим Порядком и действующим законодательством.

Соискатель муниципальной преференции несет ответственность за достоверность данных, предоставляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:

не выполнены условия предоставления муниципальной преференции, указанные в пункте 2.4. Порядка;

не представлены документы (неполный комплект), указанные в пункте 2.5. Порядка или представлены недостоверные сведения и документы;

ранее в отношении соискателя муниципальной преференции Администрацией Волоколамского городского округа Московской области было принято решение о

предоставлении муниципальной преференции, но получатель муниципальной преференции не воспользовался ею и не установил НТО в соответствии с Договором; заключенный ранее Договор был расторгнут в связи с нарушением получателем муниципальной преференции условий Договора.

2.8. При наличии в Схеме свободного места, предусмотренного для размещения НТО сельскохозяйственными товаропроизводителями, являющимися субъектами малого или среднего предпринимательства, для реализации сельскохозяйственной продукции (продуктов ее переработки), Администрация размещает на официальном информационном Интернет-сайте Администрации (<https://volok-go.ru>) извещение о предоставлении муниципальной преференции, в котором указываются:

адресные ориентиры места размещения НТО;

специализации НТО;

вид НТО;

размер платы за размещение НТО;

условия предоставления муниципальной преференции;

проект Договора на размещение НТО;

дата и время начала и окончания приема заявлений и документов, место (адрес) подачи заявления;

перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции.

2.9. Заявление с приложенными документами, указанными в п. 2.5. Порядка, сельскохозяйственный товаропроизводитель направляет в Администрацию.

2.10. В случае если соискателем муниципальной преференции документы, указанные в пункте 2.5. Порядка, не предоставлены в полном объеме, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления заявления письменно извещает соискателя муниципальной преференции об отказе в предоставлении преференции с указанием причин отказа.

2.11. Заявление с полным пакетом документов Администрация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации направляет на рассмотрение Комиссии по рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях или на безвозмездной основе на территории Волоколамского городского округа Московской области (далее - Комиссия) для принятия решения о предоставлении муниципальной преференции.

2.12. Функции Комиссии.

2.12.1. Число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

2.12.2. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах предоставления преференции (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших Заявления на получение муниципальной преференции), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние соискатель муниципальной преференции, подавший Заявление на получение муниципальной преференции. В случае выявления в Комиссии указанных лиц Администрация обязана незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.12.3. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии и подписывают протоколы.

Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

Исключение и замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации.

2.12.4. Комиссия проводит проверку прилагаемых к заявлению документов соискателя муниципальной преференции в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления.

2.12.5. Комиссия осуществляет проверку соответствия заявителя требованиям, указанным в настоящем Порядке.

2.12.6. На основании проведенной проверки Комиссия принимает одно из следующих решений:

согласовать предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю и заключить Договор на право размещения НТО;

отказать в согласовании предоставления муниципальной преференции, в случаях, указанных в пункте 2.7. Порядка.

2.12.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, на основании которого Комитет готовит проект Договора или мотивированный отказ в предоставлении муниципальной преференции.

2.13. Соискатель муниципальной преференции извещается Администрацией о принятом по его заявлению решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.

2.14. Место размещения НТО предоставляется соискателю муниципальной преференции по решению Комиссии на основании Договора.

2.15. Контроль за исполнением условий Договора осуществляет Администрация.

2.16. В случае если одновременно поступает несколько заявок на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения НТО от нескольких заявителей, отвечающих требованиям настоящего Порядка, то преференция не предоставляется, и проводятся конкурентные процедуры в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным постановлением главы Волоколамского городского округа от 30.04.2022 № 289.

2.17. Действие муниципальной преференции прекращается:

по инициативе получателя муниципальной преференции;

по истечении срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе сторон, в том числе в случае нарушения получателем муниципальной преференции условий Договора.

2.18. В случае прекращения действия муниципальной преференции, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня прекращения действия муниципальной преференции.

2.19. Повторное предоставление муниципальной преференции, путем заключения нового Договора, по истечении срока действия ранее заключенного Договора, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком. Преимущественного права предоставления муниципальной преференции для сельскохозяйственного товаропроизводителя, ранее ее получившего на определенное место размещения НТО, не предоставляется. При этом, извещение о предоставлении муниципальной преференции и принятие решения о ее предоставлении могут осуществляться до окончания действующего Договора на право размещения НТО (в целях обеспечения непрерывного пользования правом размещения НТО).

3. Особенности предоставления муниципальной преференции с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Муниципальная преференция с использованием Государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (далее – РПГУ) предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение передвижного сооружения (изотермическая емкость, цистерна) или объекта мобильной торговли сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации Подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы Волоколамского городского округа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением главы Волоколамского городского округа от 15.10.2019 № 527, исключительно в целях поддержки субъектов МСП.

3.2. Понятие «объект мобильной торговли» используется в значении, установленном распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области».

Для целей настоящего раздела передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна) и объект мобильной торговли именуется мобильными торговыми объектами (далее – МТО).

3.3. Места для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями включаются в перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень), утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Московской области.

В Перечень включаются места для размещения МТО сельскохозяйственными товаропроизводителями без проведения торгов на льготных условиях:

объекты мобильной торговли со специализацией:

хлеб и хлебобулочные изделия,

молоко и молочная продукция,

мясная гастрономия,

овощи-фрукты,

рыба.

передвижное сооружение (изотермическая емкость, цистерна)

со специализацией:

молоко,

квас.

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

Не допускается предоставление без проведения торгов мест для размещения объекта мобильной торговли сельскохозяйственным товаропроизводителям, не включённых в Перечень.

3.4. Требования размещения МТО сельскохозяйственным товаропроизводителям, установленные настоящим разделом, не распространяются на отношения, связанные с:
размещением и использованием МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;
размещением МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

3.5. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции.

3.5.1. Для предоставления муниципальной преференции с использованием РПГУ могут обратиться сельскохозяйственные товаропроизводители субъекты МСП:

сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;
крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

3.5.2. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

право на размещение МТО без торгов на льготных условиях предоставляется сельскохозяйственным товаропроизводителям субъектам МСП;

место размещения МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;

размещение МТО сельскохозяйственным товаропроизводителем возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;

одному сельскохозяйственному товаропроизводителю субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения МТО на территории Волоколамского городского округа Московской области. Перечень населенных пунктов, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области, определен статьей _____ Устава Волоколамского городского округа Московской области;

право на размещение сельскохозяйственным товаропроизводителям МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения указанного объекта третьим лицам;

размещение МТО осуществляется по договору между Администрацией и получателем преференции на размещение МТО на территории Волоколамского городского округа Московской области согласно Приложению 4;

договор с субъектом МСП без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок до 12 месяцев;

договор подписывается субъектом МСП в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования указанного договора;

срок действия договора может быть сокращен по заявлению субъекта МСП;

размер годовой платы за размещение сельскохозяйственным товаропроизводителем МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории Волоколамского городского округа Московской области, определяемая методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Волоколамского городского округа;

субъект МСП обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования и субъектом МСП договора в размере месячной платы, установленной договором;

уплаченный субъектом МСП авансовый платеж принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору;

контроль за исполнением условий договора осуществляет Администрация.

3.5.3. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

1) субъект МСП является сельскохозяйственным товаропроизводителем, указанным в 3.5.1 настоящего раздела;

2) регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект МСП должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) отсутствие у субъекта МСП на первое число месяца не погашенной на дату поступления в Администрацию запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление права на размещение _____ (указывается вид МТО) без проведения торгов на льготных условиях на территории муниципального образования Московской области» недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3000 (Три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса Администрации;

4) наличие у субъекта МСП контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

5) субъект МСП не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации

6) наличие документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности объекта мобильной торговли.

3.6. Предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителем субъекту МСП реализуется через предоставление муниципальной услуги «Предоставление сельскохозяйственному товаропроизводителю права на размещение _____ (указывается вид МТО) без проведения торгов на льготных условиях на территории муниципального образования _____ Московской области», установленной Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области.

При предоставлении муниципальной услуги сельскохозяйственный товаропроизводитель субъект МСП обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

3.7. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор расторгается досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП. Субъект МСП обязан уведомить Администрацию о расторжении договора за 10 календарных дней до даты прекращения действия указанного договора.

При досрочном расторжении договора изменения вносятся в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора, субъект МСП обязан освободить место размещения объекта мобильной торговли.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель) _____

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя _____

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя _____

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____

7. Почтовый адрес заявителя _____

8. Адресные ориентиры места размещения НТО, на предоставление муниципальной преференции в отношении которого претендует заявитель (согласно утвержденной схеме размещения НТО на территории Волоколамского городского округа Московской области) _____

9. Контактное лицо _____

10. Контактные телефоны:

рабочий: _____ мобильный: _____

e-mail: _____

11. Банковские реквизиты _____

Организация (индивидуальный предприниматель) _____

_____ подтверждает, что соответствует требованиям Порядка предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения НТО без проведения аукционов на льготных условиях на территории Волоколамского городского округа Московской области, и настоящим гарантирует, что вся информация, представленная в составе заявления, достоверна.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
(для юридических лиц)

NN п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номер листа
1.	Заявление на получение муниципальной преференции, заверенное в установленном порядке		
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявления		
3.	Копии уставных и учредительных документов		
4.	Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица (его обособленного подразделения) в налоговом органе по месту осуществления деятельности		
5.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или заверенной копии такого документа		
6.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов		
7.	Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства		

Документы передал _____ / _____ /
(подпись)

М.П.
« ____ » _____ 20__ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
(для индивидуальных предпринимателей)

NN п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номер листа
1.	Заявление на получение муниципальной преференции, заверенная в установленном порядке		
2.	Копия паспорта гражданина РФ		
3.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения		
4.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов		
5.	Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства		

Документы передал _____ / _____ /
(подпись)

М.П.
« ____ » _____ 20__ г.

Примерная форма

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Волоколамск
Московская область

«___» _____ 20__ г.

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании

_____ (указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение органа местного самоуправления муниципального образования Московской области о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения мобильного торгового объекта Стороне 2)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной Схемой размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет _____.

_____ (наименование муниципального образования)

1.2. Место на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до _____ г.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____.

Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год действующим законодательством.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из начальной (минимальной) цены договора за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Волоколамского городского округа Московской области, установленная в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Волоколамского городского округа.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта,

указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз мусора, образующегося в результате деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, копию которого в течение 5 дней с момента заключения представить Стороне 1.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.11. Обеспечить предоставление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить

неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

6.2.1. невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

6.2.2. неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.8 настоящего Договора.

6.2.3. нарушения специализации нестационарного торгового объекта.

6.2.4. прекращения хозяйствующим субъектом, являющимся собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2.5. заглупление фундамента для размещения нестационарного торгового объекта и применения капитальных строительных конструкций для его сооружения.

6.2.6. несоответствия внешнего вида нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Волоколамского городского округа Московской области.

6.2.7. принятия администрацией Волоколамского городского округа, в целях реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства государственной собственности Московской области и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с

использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются "Характеристики размещения нестационарного торгового объекта".

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение
к Договору

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

СОСТАВ

Комиссии по рассмотрению заявок на предоставление муниципальной преференции путем предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (субъектам малого или среднего предпринимательства) мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях или на безвозмездной основе на территории Волоколамского городского округа Московской области
(далее - Комиссия)

Председатель Комиссии:		
Абрамов Иван Алексеевич	-	Первый заместитель главы администрации Волоколамского городского округа
Заместитель председателя Комиссии:		
Агапова Анна Валериковна	-	Начальник Управления экономического развития и АПК администрации Волоколамского городского округа
Секретарь Комиссии:		
Субботина Юлия Юрьевна		Консультант отдела потребительского рынка Управления экономического развития и АПК
Члены Комиссии:		
Волосухина Екатерина Ивановна	-	Начальник отдела потребительского рынка Управления экономического развития и АПК администрации Волоколамского городского округа
Комаров Иван Николаевич	-	Начальник отдела юридической службы
Гаврилова Юлия Алексеевна	-	Начальник Финансового Управления администрации Волоколамского городского округа
Соколова Светлана Валериевна	-	Главный эксперт отдела потребительского рынка Управления экономического развития и АПК